

**Uw onderneming gunstig gesitueerd
op bedrijvenpark EnschoT**

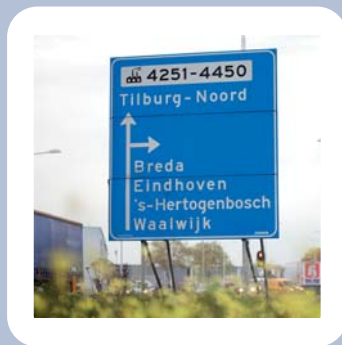
Vier multifunctionele bedrijfsruimtes in een bedrijfsverzamelgebouw

2

Markante locatie langs de nieuwe ringweg van Tilburg



Voorwoord



Multifunctionele bedrijfsruimtes Calenwiel ong. Berkel-Enschot (Bedrijvenpark EnschoT)

Aan de noordelijke entree van het nieuwe Bedrijvenpark EnschoT wordt door Orion Projectontwikkeling een nieuw hoogwaardig en multifunctioneel bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd. Het project wordt in twee fasen ontwikkeld, waarbij de eerste fase bestaat uit vier bedrijfsruimtes. Deze units worden ontwikkeld om in gebruik te worden genomen als showroom en/of kantoorruimte in combinatie met productie- en/of opslagruimte. Met name de ligging van het gebouw aan de entree van het gebied en het gedetailleerde beeldkwaliteitplan maken de units zeer geschikt voor de kleine zelfstandige ondernemer om zich te profileren. De vier bedrijfsruimtes variëren in omvang van 234 m² tot 380 m². De units zijn individueel beschikbaar, maar zijn ook te schakelen tot een grotere unit.



Situering en afwerkingsniveau

4

Locatie

Het bedrijventerrein bevindt zich op een zeer markante locatie langs de nieuwe ringweg van Tilburg. Op circa 1 km ten zuidoosten van de hoofdontsluiting bevindt zich knooppunt De Baars welke aansluit op de A58 (Breda - Eindhoven) en de A65 (Tilburg - 's-Hertogenbosch). De aansluiting met de A261 (Tilburg - Waalwijk) bevindt zich op circa 2 km ten noordwesten van de hoofdontsluiting. Bedrijvenpark EnschoT is relatief beperkt van omvang, circa 9 ha. bruto uitgeefbaar bedrijventerrein. Het bedrijventerrein heeft een hoogwaardige uitstraling en is voornamelijk gericht op de lokale vraag binnen de gemeente Tilburg. Hiermee draagt Bedrijvenpark EnschoT bij aan de ontwikkeling van capaciteitsaanbod in bepaalde segmenten. Dit geldt tevens voor de zakelijke dienstverlening middels het realiseren van een kantorenlocatie.

Bereikbaarheid

Zowel kantoren als bedrijventerrein worden goed ontsloten door de Noordoosttangente (Burgemeester Bechtweg), de EnschoTsebaan en de Rauwbrakeweg. De Noordoosttangente staat in directe verbinding met de A58 en de Noordwesttangente. Samen vormen zij de nieuwe ringweg van Tilburg vanaf medio 2011.

Bedrijfsoppervlakte

De bedrijfsruimtes worden voorzien van een entresolvloer en hebben een oppervlakte variërend in omvang van 234 m² tot 380 m².

Kwaliteit en beeldkwaliteit

Bedrijvenpark EnschoT wordt ontwikkeld aan de hand van een gedetailleerd beeldkwaliteitplan. Voor de kantoorgebouwen is vooral de hoofdvorm relevant voor de ruimtelijke markering van de entree. Het toepassen van moderne gevelbekleding vormt de signatuur van het totale terrein, zodat het een innovatieve en heldere uitstraling krijgt. Het ontwerp van de gebouwen rond deze punten dient door de architecten als een samenhangende ontwerpogave te worden gezien. Voor de rest van het bedrijventerrein wordt een rustig bebouwingsbeeld nagestreefd (alle gebouwen op een constante rooilijn), een verzorgde architectuur en zorgvuldig ontworpen voorgevels.

De vier bedrijfsruimtes worden degelijk gebouwd en afgewerkt met gebruikmaking van hoogwaardige bouw- en isolatiematerialen. In overeenstemming met de kwaliteit en uitstraling van het gebied is dit bedrijfsverzamelgebouw ontworpen.



Opleveringsniveau

- isolerende beglazing;
- één overheaddeur per ruimte;
- aluminium/ kunststof kozijnen;
- vrije hoogte circa 7 meter, verdeeld over 2 verdiepingen
- monolithisch afgewerkte betonvloer;
- de vloerbelasting is 2.500 kg/p. m² op de begane grond en 500 kg/p. m² op de entresolvloer;
- zeer flexibel in te delen ruimtes;
- alle ruimtes beschikken over een eigen entree.

Parkeren

Afhankelijk van de omvang van de bedrijfsruimte zijn 1 of 2 parkeerplaatsen voor exclusief gebruik beschikbaar op eigen terrein. Daarnaast zullen in het plan een aantal parkeerplaatsen beschikbaar blijven voor bezoekers en/of klanten.

Aanvang en oplevering

Zodra de bouwvergunning is verleend en minimaal de helft van de beschikbare bedrijfsruimtes is verkocht of verhuurd, wordt gestart met de realisatie van het plan. De bouwtijd bedraagt circa 6 maanden na het gereedkomen van de staalconstructie.

Bestemming

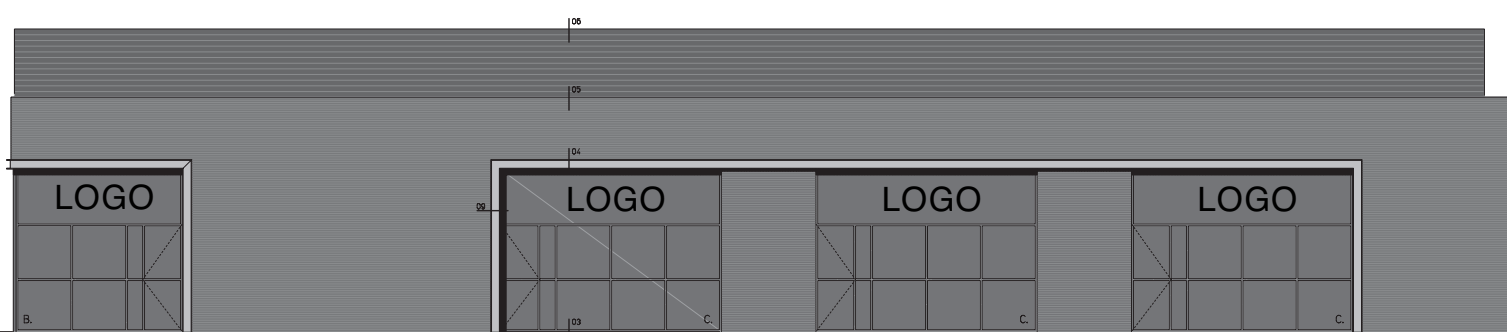
Volgens het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Tilburg zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met milieucategorie III. Perifere detailhandel is uitgesloten.

6



Tekeningen

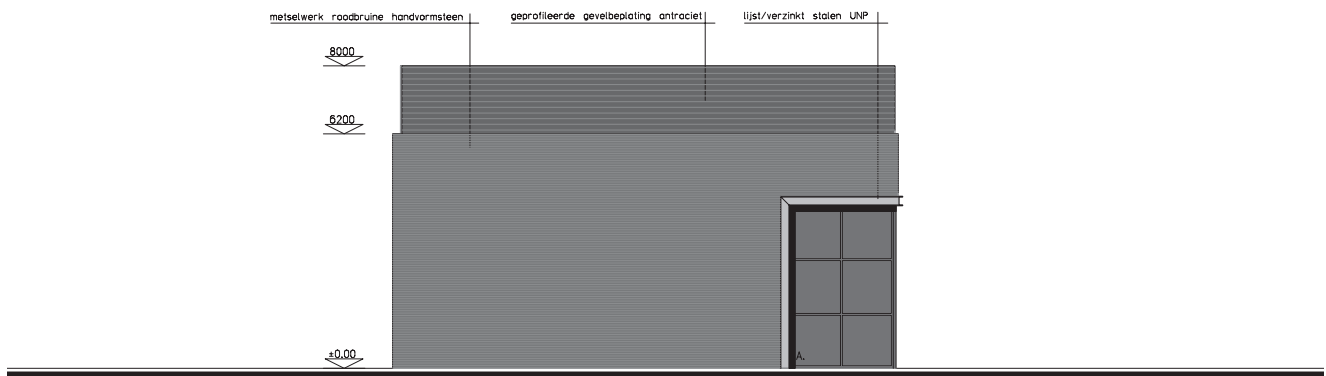
7



Voorgevel



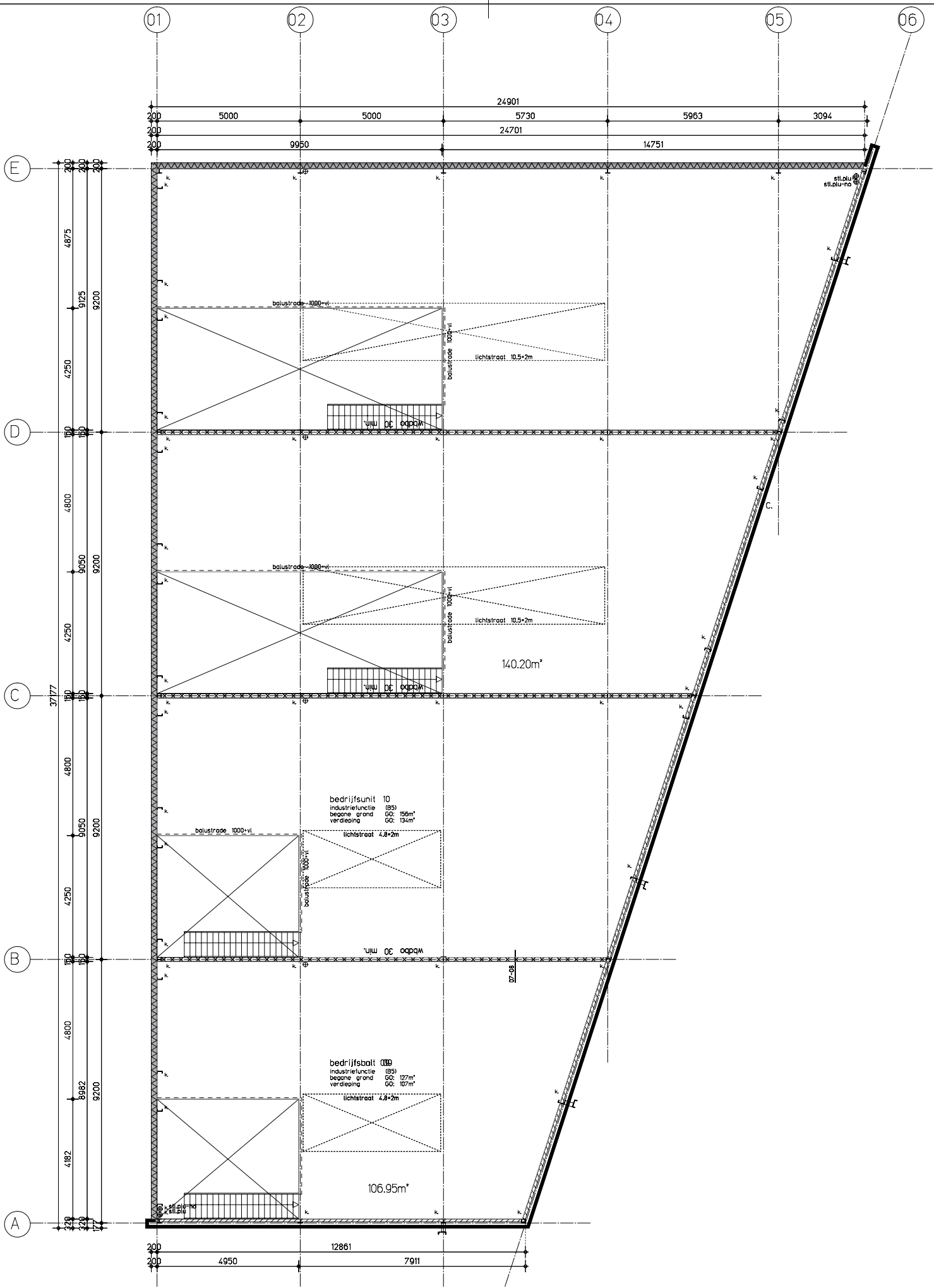
Entree vanaf parkeerplaats



Linkerzijgevel



Rechterzijgevel



Begane Grond



Technische Omschrijving

10

00 ALGEMEEN

Het bedrijfsgebouw bestaat uit een eerste fase met een 4 tal bedrijfsruimte, die hoofdzakelijk als magazijn met ondergeschikte kantoorfunctie en showroom gebruikt zullen gaan worden. Vanzelfsprekend zijn de daarbij behorende facilitaire voorzieningen aanwezig, waaronder een laad- en losdeur.

Voor de afmetingen e.d. wordt verwezen naar de tekeningen van de architect, werknummer 08-1575A. De binnengevel is opgebouwd uit een metalen binnendoos voorzien van interieurcoating voorzien van minerale wolisolatie of kalkzandsteen. Aan de buitenzijde zit gedeeltelijk metselwerk van rood bruine baksteen, gedeeltelijke damwandbeplating SAB45-900 in RAL 7016 en kunststof of aluminium puien. Aan de onderzijde zit een prefab gladde betonplint kleur grijs.

Conform tekening zitten er aluminium of gelijkwaardig (nood)deuren in de ruimte, en één overheaddeur per unit, afmetingen conform tekening architect

Aan de Koningsoordlaan zijde van het pand bevindt zich een grote raampartij tevens bedoelt voor reclame uitingen (LOGO) en een vluchtdeur. Aan de achterkant zit de meterkast conform tekening architect.

Voor zowel het onderstaande, als het tekenwerk geldt dat alternatieven (materialen, merken, uitvoering, details, etc.) mogen worden aangedragen als optie, waarbij eventuele

(kosten)voordelen inzichtelijk worden gemaakt. De kwaliteit dient daarbij te zijn gewaarborgd. De uiteindelijke keuze wordt in overleg en na goedkeuring van de opdrachtgever (directie) bepaald.

01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

- Meest recente Bouwbesluit;
- De meest recente, uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken, oftewel de U.A.V.;
- De meest recente Normen en praktijkrichtlijnen, uitgegeven door het Nederlands Normalisatie Instituut;
- De voorschriften van landelijke, regionale en lokale overheidsdiensten, brandweer en nutsbedrijven;
- De Energie Prestatie Norm, oftewel E.P.N., volgens het Bouwbesluit, voor zover van toepassing;
- De ontwikkelaar en/of bouwer behoudt zich het recht voor, om wijzigingen aan te brengen, mits deze geen afbreuk doen aan de kwaliteit, waarde en bruikbaarheid van het gebouw.
- De verwerkingen van diverse materialen vinden plaats overeenkomstig de verwerkingsvoorschriften van de fabrikant.

02 GRONDWERK

Ontgravingen ten behoeve van funderingen en infrastructuur. Grond die wordt aangevoerd, voorzien van een bewijs van herkomst. Grondaanvullingen ten behoeve van funde-

ringen, vloeren en sleuven van leidingen. Grondwerk ten behoeve van de nieuw aan te leggen bestratingen. Grondwerk t.b.v. de tuin.

03 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

De aansluiting van de binnenriolering op de buitenriolering door middel van een flexibele verbinding. De leidingen op afschot naar de erfgrans. Voor aansluiting op het gemeenteriool wordt een inspectieput geplaatst. Er wordt een gescheiden rioleringstelsel toegepast. Het rioleringstelsel inclusief de nodige hulpstukken, kolken en inspectieputten.

04 TERREINVERHARDING

Onder de bestratingen, ter plaatse van rijbanen en parkeervakken, puinverharding aanbrengen daar waar mogelijk. De bestratingen voor rijbanen en parkeervakken uitvoeren met betonklinkers. Kleur: antraciet. Aanduiding parkeervakken middels lichtere witte strepen in klinker aangebracht. De stenen dienen t.z.t. te worden bemonsterd. Looppaden eveneens uitvoeren in betonklinkers kleur: antraciet, in halfsteens verband gelegd.

05 FUNDERINGSPALEN EN DAMWANDEN

Aan de hand van sondeerrapporten en een fundatieadvies wordt bepaald welke type fundering (evt op palen) wordt toegepast. De constructeur bepaalt dit. Derhalve wordt verwezen naar de constructieve gegevens.

06 BETONWERK

De vorm- en wapeningstekeningen van de in het werk te vervaardigen betonconstructies worden door de constructeur vervaardigd. Derhalve wordt verwezen naar de constructieve gegevens. In de betonconstructies worden de nodige instortvoorzieningen meegenomen. De bedrijfsruimte wordt voorzien van een gewapende monolithisch in het werk gestorte en afgewerkte betonvloer. Draagkracht 2.500 kg/m² (C20/25,XC1)De vloer zal gezaagd worden

uitgevoerd. Ten behoeve van de slijtvastheid zal de toplaag worden afgewerkt met een kwarts mengsel. De vloerdikte, wapening en overige constructieve voorzieningen worden in overleg met de constructeur/adviseur bepaald.

Slijtvastheid van de vloer:

slijtklasse MN, conform NEN 2743:2003

Vloervakheid:

Zeile 3, Din 18.202

Binnen scheidingswand wordt uitgevoerd in beton aan 2 zijden afgewerkt met een WBDO van minimaal 30 minuten. Of een gelijkwaardige wand.

07 METSELWERK

Het buitenmetselwerk wordt vervaardigd van rood/bruine baksteen met kalkzandsteen aan de binnen zijde.

08 VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN

Vanaf de bovenkant van de funderingsbalk wordt, conform de detaillering, een geïsoleerde betonplint toegepast. Het merk en type zijn nader te bepalen.

Bij de parkeerplaatsen aan de voorzijde komen varkensruggen ter bescherming van de staalconstructie en aan de dagkanten van de overheaddeur, worden aanrijdbeveiligingen te aangebracht, eventueel in combinatie met staalprofielen. Precieze uitvoering n.t.b.

09 RUWBOUWTIMMERWERK

Ter plaatse van kappen en ander zetwerk dient, waar de afmeting dat nodig maakt, achterhout aangebracht te worden, ter voorkoming van het indeuken en beschadigen van de genoemde onderdelen. Dit dient te gebeuren in overleg met de leverancier en/of het montagebedrijf van de beplating. E.e.a. conform detaillering architect

Houten achterwand wordt toegepast ter plaatse van de meterkast, op aanwijzing van de installateur.

10 METAALCONSTRUCTIEWERK

De hoofdconstructie wordt uitgevoerd in staal. In het staalskelet zal het nodige hulpstaal worden meegenomen. De conservering van de staalconstructie buiten en binnen bestaat uit een zinkfosfaatprimer dik 80 mu., in de op tekening vermelde RAL kleur 7016. De staalconstructie wordt, bij vereiste brandwerendheid volgens de brandweer, brandwerend bekleed, behandeld en/of uitgevoerd. Bij brandwerende betimmering uitgaan van Promatect.o.g. Tussen de bedrijfshallen onderling wordt uitgegaan van een enkele rij stalen kolommen.

12

11 KOZIJNEN, RAMEN, EN DEUREN

De aluminium of kunststof (vlies)gevels, kozijnen en deuren worden onder SKG/VMRG garantie geleverd en verwerkt. Alle metalen kozijnen, ramen, deuren te poedercoaten in de op tekening aangegeven RAL kleur(en). De ramen zijn, waar aangegeven, te openen middels draaikiepsysteem en voorzien van heldere HR++ beglazing. Evt veiligheidsglas aan te brengen conform de geldende normen en richtlijnen van het bouwbesluit. Het hang- en sluitwerk uitgevoerd in kwaliteitsklasse SKG ** en volgens het Politiekeurmerk. Het sluitplan samen te stellen uit euro-profielcilinders. Deurkrukken, rozetten en schilden in RVS uitvoering. Aan de straatgevel zal in de pui ruimte zijn voor het aanbrengen van reclame deze staan aangegeven op de artistimpression als LOGO. De meterkast wordt voorzien van houten deuren, conform tekening. Ter plaatse waar het toilet is ingetekend zit een rioolaansluiting afgedopt. Gebruiker dient zorg te dragen voor deze ruimte met sanitair. Er is 1 overheaddeur voorzien, conform tekening,

12 SYSTEEMBEKLEDING

Stalen binnendozen voorzien van interieurcoating en mineraalwol met aan de buitenzijde damwand beplating SAB 45-900(RAL 7016).

Stalen profielplaat, SAB 45-900 horizontaal geplaatst con-

form tekening architect. Kleuren conform tekening, of vergelijkbaar. Het gevelsysteem wordt compleet afgewerkt, inclusief afdichtingmaterialen, bevestigingsmiddelen, zetsstukken, hoekstukken, dagkanten, onder- en bovenranden, aansluitingen met ramen, deuren en dagkanten, gevelisolatie, profielvullingen, vocht- en waterkerende folies en verankeringen. Plaatnaden waar mogelijk achter hemelwaterafvoeren e.d.

13 DAKBEDEKKING

De daken worden voorzien van een kunststof dakbedekking, met een blijvend afschot naar de hemelwaterafvoeren. De dakbedekkingsmaterialen volgens de uitvoeringsvoorwaarden van Vebidak en BDA, minimaal 10 jaar schriftelijk gegarandeerd. Ten behoeve van de hemelwaterafvoeren en de installatie onderdelen zullen de nodige plakplaten en opstanden ingeplakt worden. Verder dient rekening te worden gehouden met de vereiste noodoverstorten. Zoals op tekening is aangegeven dienen in het dak polycarbonaat dubbelwandige lichtstraten opgenomen te worden.

14 BEGLAZING

De beglazing van de aluminium kozijnen, vliesgevels en deuren wordt uitgevoerd als droge beglazing. Voor de buitenbeglazing isolerende HR++ beglazing toepassen.

15 NATUUR- EN KUNSTSTEEN

Onderdorpels, uitvoering prefab beton, kleur grijs. Toepassen bij de buitendeuren (achterzijde en vluchtdeuren) en evt kozijnen, conform de detaillering.

16 VOEGVULLING

Daar waar logischerwijs benodigd. Ondersabeling van de stalen kolommen, tussen (prefab) beton elementen, etc.

17 NA-ISOLATIE

De vloer van de bedrijfsruimte wordt ongeïsoleerd uitgevoerd. De zogenaamde binnendoos constructie wordt voor-

zien van een mineralewol en het dak wordt voorzien van EPS isolatie of gelijkwaardig. Rc-waarde: 2,5 m² K/W.

18 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

De begane grond vloer van de bedrijfshal en de showroom dient monolietisch afgewerkt te worden.

19 AFBOWTTIMMERWERK

Conform detaillering architect.

20 SCHILDERWERK

Het in het werk aangebrachte afbouw-timmerwerk, conform detaillering architect, zal worden geschilderd in een nader te bepalen dekkende kleur.

21 DAKGOTEN EN HEMELWATER-AFVOEREN

De hemelwaterafvoerinstallatie van het dak.

Traditioneel systeem binnen het gebouw de afmetingen van de overstorten dienen te worden bepaald door de constructeur en te worden aangebracht op de op tekening aangegeven plaatsen. De installatie dient dienovereenkomstig te worden uitgevoerd. Hemelwaterafvoeren en noodoverstorten in n.t.b. kleur.

22 BINNENRIOLERING

De binnenriolering wordt samengesteld uit kunststof buizen. Deze wordt aangesloten op het gemeenteriool. Dit wordt volgens de geldende normen en in overleg met de gemeente uitgevoerd.

23 WATERINSTALLATIES

In het pand wordt een meter (Qn 3,5) aangebracht in de meterkast, gebruiker dient zelf te zorgen voor een contract met leverancier.

24 SANITAIR

N.v.t. afgedopte riool aansluiting.

25 BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES

De brandbeveiligingsinstallatie ter goedkeuring van de brandweer. Brandslanghaspels, melders en signalering conform geldende voorwaarden aanbrengen, inclusief slanggeleiders en ophanghaken, aantal en plaats te bepalen conform tekening, in overleg met de brandweer.

26 GASINSTALLATIES

Gasaansluiting (G4) in de meterkast. Verder geen installatie.

27 VERWARMINGSINSTALLATIES

Er komt een afgedopte gasmeter in de meterkast te staan, verdere leidingen en installaties dienen uitgevoerd te worden door gebruiker.

28 ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIES

Buitenverlichting door middel van gevelarmaturen met licht-donker sensoren, een stuks boven elke overheaddeur de hiervoor benodigde kabel komt tot in de meterkast. Bij elke voordeur komt een deurbel ook deze kabel reikt niet aangesloten tot in de meterkast aansluiting 1x 40 AMP. Gebruiker dient zelf te zorgen voor een electrameter en contract met de leverancier verdere verlichting en evt installaties.

29 COMMUNICATIE- EN BEVEILIGINGSINSTALLATIES

Bel t.p.v. de loopdeur met brievenbus



Algemene Voorwaarden

14

VERENIGING VAN EIGENAREN (VVE)

Voor het onderhoud en beheer van onder andere het gemeenschappelijke dak en "straatbeeld" wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (kortweg VvE) opgericht.

De belangrijkste taken en bevoegdheden van deze vereniging zijn:

- Het beheer van gemeenschappelijke zaken, zoals het dak, groenvoorzieningen, onderhoud bestrating en parkeer-voorziening, onderhoud, etc;
- Het beheer van middelen die door de eigenaren aan de VvE ter beschikking zijn gesteld, zo mogelijk via maandelijkse bijdragen, bedoeld om onder andere de navolgende zaken collectief te regelen/betalen: Reservering voor groot onderhoud, waaronder met name begrepen het dak; Onderhoud van groenvoorziening; Etc.

WEGWIJZER BIJ AANKOOP

Algemeen

De beslissing tot aankoop van een van de bedrijfsruimten is genomen. In de nabije toekomst zullen de aannemer en de ontwikkelaar zich inspannen om er voor zorg te dragen dat u straks een optimaal werkgenot heeft in de door u gekozen ruimte.

Het tekenen van de koop- aanneemovereenkomst

Met het ondertekenen van de koop- aanneemovereen-

komst verplicht u zich tot het betalen van de koopprijs en de aanneemsom, terwijl de verkoper door medeondertekening zich verplicht tot de bouw van de unit en de levering van de daarbij behorende grond. Nadat de overeenkomst door koper en verkoper zijn getekend ontvangt u een exemplaar van de overeenkomst retour. Verkoper behoudt eveneens een exemplaar en een exemplaar zal verzonden worden aan de projectnotaris. Deze zal zorgdragen voor het opmaken van de notariële akte van levering en zonedig voor het opmaken van de hypotheekakte.

Wanneer u moet gaan betalen

Na ondertekening van de koop- aanneemovereenkomst wacht u gewoon af tot u een factuur ontvangt. Op deze factuur staan de reeds vervallen termijn van de bouw. Er zijn vervolgens een tweetal mogelijkheden:

Indien de eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden dan betaalt u de factuur rechtstreeks of via de bank die uw hypotheek heeft verstrekt.

Indien de eigendomsoverdracht nog niet heeft plaatsgevonden dan betaald u nog niet. U heeft dan automatisch uitstel van betaling tot de datum van levering. Over de verschuldigde maar niet betaalde termijnen wordt de overeengekomen rente berekend. Bij notariële overdracht worden deze bedragen met u verrekend. Telkens wanneer de bouw weer is gevorderd ontvangt u van verkoper een verzoek tot betaling.

Eigendomsoverdracht

Deze geschied middels een zogenaamde akte van levering bij de notaris. In de koopovereenkomst wordt de uiterste datum van transport vermeld. Voor de datum van notarieel transport zendt de notaris u een afrekening waarop het totale, tot dan toe verschuldigde bedrag op onderdelen is omschreven. Dit eventueel met bijkomende kosten. Op de afrekening wordt tevens vermeld welk bedrag u tijdig aan de notaris moet overmaken. Deze handeling kunt u zelf verrichten maar wordt ook in veel gevallen verzorgd door de bank waar u de hypotheek heeft afgesloten. Op de transportdatum worden over het algemeen twee akten ondertekend, de hypotheekakte en de leveringsakte.

Mogelijke bijkomende kosten

De bouwrente over de vervallen maar niet betaalde termijnen tot de transportdatum. De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte. De afsluitkosten voor de geldgever. De premie voor de opstal en risicoverzekering.

Hypotheek tijdens de bouw

Na de notariële overdracht ontvangt u van de verkoper de nota's over de later vervallen termijnen in tweevoud. De kopie zendt u zo spoedig mogelijk, voorzien van uw handtekening, naar uw geldgever. Deze zal vervolgens voor betaling zorgdragen. Vanaf de transportdatum betaald u hypotheekrente tijdens de bouw. Deze is opgebouwd uit de rente die u betaalt over het volledige hypotheekbedrag verminderd met de rente die u ontvangt op het nog in depot staande bedrag van de hypotheek.

Schoonmaak en oplevering

Minimaal twee weken voor de oplevering van de bedrijfsruimte wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en tijdstip van oplevering om samen met de uitvoerder en verkopende partij uw ruimte te inspecteren. De gehele unit wordt bezemschoon aan u opgeleverd. Tijdens de inspectie worden eventueel nog geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd en zo mogelijk direct door de verkoper verholpen.

Sleuteloverdracht

Indien u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan en de akte van transport van de unit is getekend ontvangt u direct daarna de sleutels van de bedrijfsruimte. Het in ontvangst nemen van de sleutels betekent dat de ruimte aan u is opgeleverd. Aangaande de verzekering van de bedrijfsruimte geldt dat deze plaats vindt door de vereniging van eigenaren.

VAN TOEPASSING ZIJNDE AANVULLENDE BEPALINGEN

Wijzigingen

De verkoopstukken zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van de gegevens en tekeningen die u verstrekt zijn door de verkoper. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen voortvloeiend uit bijvoorbeeld eisen van de overheid en of nutsbedrijven, een gewijzigde constructie of soortgelijke omstandigheden. De eventuele door de overheidsinstellingen of nutsbedrijven vereiste wijzigingen worden prijstechnisch doorberekend.

De op tekening ingeschreven maten zijn circa maten. De weergegeven artist impression geven slechts een impressie van de te bouwen units. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleent.

Tevens behoudt de verkoper zich het recht voor tijdens de uitvoering van het werk op of aan de opstallen de naar haar oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen aan te brengen. Deze wijzigingen zullen geen wezenlijke afbreuk doen aan het oorspronkelijk ontwerp en geven geen recht op enige verrekening.

Indien de unit gekocht wordt terwijl deze al gereed is en er een verschil mocht zijn tussen de technische omschrijving en de uitvoering van de unit prevaleert de uitvoering van de

unit. Daar waar de tekening afwijkt van de technische omschrijving is hetgeen wat in de technische omschrijving staat, bepalend. Afwijkingen in perceelgrootte ten opzichte van de vermeldingen in de koopovereenkomst geven eveneens geen recht op verrekening.

De brandwerende en bouwkundige voorzieningen die in het pand worden aangebracht zijn algemene voorzieningen. Kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfsuitoefening benodigde vergunningen. Afhankelijk van de aard van het gebruik kan de overheid nadere voorzieningen voorschrijven. Deze voorzieningen komen voor rekening van de koper.

VERKOOP VERHUUR

16

De panden worden uw onderneming zowel te koop als te huur aangeboden. Indien u op basis van deze informatie het project nader zou wensen te bespreken of nog vragen heeft met betrekking tot de uitvoering en afwerking van de panden verzoeken wij u met de makelaar of de ontwikkelaar contact te leggen. Op basis van dit gesprek kan met u een reserveringsovereenkomst worden gesloten aangaande een specifiek deel van het plan. Deze reserveringsovereenkomst zal worden omgezet in een koop- aannemingsovereenkomst zoals hierboven is omschreven.



Flexibel en efficiënt in te richten
bedrijfsruimtes

Algemene Informatie

18

PLANONTWIKKELING

Orion projectontwikkeling B.V.

Dunsedijk 5

5094 BA Lage Mierde

T 013 - 509 35 30

E info@orionprojectontwikkeling.nl

I www.orionprojectontwikkeling.nl

ONTWERP

Buro Ir. Herman Sengers

Elskensakker 2

5571 SK Bergeijk

T +31(0)49 - 75 73 204

UITVOERING

Roozen van Hoppe Bouw en Ontwikkeling

Wilhelminadijk 7

5089 NT Haghorst

T 013 - 504 67 30

VERKOOPBEGELEIDING

Raimond Weenink Bedrijfsmakelaardij B.V.

Bredaseweg 387

5037 LD, Tilburg

Contactpersoon: David de Leeuw

T 013 - 59 55 955

F 013 - 59 55 959

E info@raimondweenink.nl

I www.raimondweenink.nl

PROJECT NOTARIS

De Kort Van der Kolk Van Tuijl Notarissen

Stationsstraat 5

5038 EA Tilburg

T 013 - 549 49 49

F 013 - 581 05 81

E tilburg@kktnotarissen.nl

www.orionprojectontwikkeling.nl

